

la Cereea pentru emiterea autorizației de construire/destințare

ANEXĂ

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991):

[] a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

[] b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții

reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

[X] c) lucrări de construire, reconstruire, modificarea, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare,

lucrările hidrotehnice, amenajările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de

infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și reabilitare a celor existente;

[] d) împrejmuri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a

spațiilor publice;

[] e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor

geologice, proiectarea și deschiderea exploatarea de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol,

precum și a altor exploatare de suprafață sau subterane;

[] f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării

lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991;

[] g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

[] h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonele, cabine, spații de expunere situate pe

căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexe gospodărești ale

exploatarea agricole situate în extravilan;

[] i) cimitire - noi și extinderi.

[] j) lucrări de destinație a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții):

[] construcții de locuințe

[] construcții pentru instituții publice și servicii:

[] pentru sănătate

[] pentru asistență socială

[] pentru învățământ

[] pentru cultură

[] pentru turism

[] pentru culte

[] pentru administrație și finanțe

[] pentru comerț

[] pentru servicii

[] pentru sport

[] pentru recreere

[] construcții agricole și zootehnice

[] construcții industriale

[X] **construcții pentru transporturi**

[] construcții pentru telecomunicații

[] construcții energetice

[] construcții hidrotehnice

[] construcții pentru îmbunătățiri funciare

[] construcții tehnico-edilitare

[] construcții pentru pompieri

[] construcții cu caracter special

[] construcții cu funcțiuni comasate

[] rețele edilitare:

[] apă

[] canalizare

[] energie electrică

[] termice

[] gaze

[] telecomunicații

[] amenajări exterioare:

[] amenajarea și consolidarea terenului

[] străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

[] spații libere și mobilier exterior

[] spații verzi, împrejmuri

[] construcții cu caracter provizoriu.

)Se introduce "X" în caseta.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului 1606 m²

b) Situaarea terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent% propus%

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate menținute

propuse rezultate

g) Suprafețe³):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfașurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere
existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
propuse				/
TOTAL*				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină			
Înălțimea maximă a construcțiilor			

i) Numărul de niveluri:

CORP	CORP	CORP	CORP
Existente			
Propuse			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

CORP	CORP	CORP	CORP
System constructiv			
Fundații			
Acoperiș (șarpantă/terasă)			
System de încălzire			
Învelitoare (material/culoare)			
Finisaj exterior (material/culoare)			
Tămplărie exterior (material/culoare)			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

Construcții de locuințe¹

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere

sociale

de serviciu de necesitate de intervenție

de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam 2 cam 3 cam 4 cam 5 cam

² Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996

³ Documentul național de referință este STAS 4908-85.

Construcții pentru instituții publice¹⁾

sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
 învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupuri
 cultură nr. de locuri
 hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 culte nr. de locuri
 administrative și financiare nr. de personal

Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

comerț nr. de personal
 alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 servicii nr. de personal
 sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

Construcții pentru activități productive¹⁾

producție nr. de personal
 depozitare nr. de personal

Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

1) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

apă
 gaze naturale
 Alte utilități:
 canalizare
 telefonie
 salubritate
 energie electrică
 energie termică
 transport urban

m) Garae și parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri
 parcaje nr. de locuri
 Suprafața construită defășurată m²
 Suprafața construită defășurată m²

n) Drumuri, alee, platforme: suprafață carosabil m², suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾
 arbori tăiați număr
 arbori menținuți număr
 spații verzi număr
 suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
 Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice
 Durata estimată a executării lucrărilor este de 1,5/45 luni/zile.