

**A N E X Ă**  
**LA CEREREA PENTRU EMITEREA**  
**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

**Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI<sup>1</sup>**

- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) - împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi și extinderi.

**Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII<sup>2</sup>**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe                            | X construcții hidrotehnice  |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate                                    | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare            |
| <input type="checkbox"/> pentru asistența socială                           | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri              |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ                                  | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special          |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură                                     | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate        |
| <input type="checkbox"/> pentru turism                                      | <input type="checkbox"/> rețele edilitare:                        |
| <input type="checkbox"/> pentru culte                                       | <input type="checkbox"/> apă                                      |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe                    | <input type="checkbox"/> canalizare                               |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț                                      | <input type="checkbox"/> energie electrică                        |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii                                    | <input type="checkbox"/> termice                                  |
| <input type="checkbox"/> pentru sport                                       | <input type="checkbox"/> gaze                                     |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere                                    | <input type="checkbox"/> telecomunicații                          |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice                 | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare:                    |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale                            | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului     |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare                      | X străzi, alei, platforme, parcaje, garaje                        |
| X construcții pentru transporturi   | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior       |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații                 | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi                |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice                             | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu       |

<sup>1</sup> Se subliniază categoria de lucrări.

<sup>2</sup> Se introduce „X” în casetă.

### Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) - Suprafața terenului 284300 mp

b) - Situația terenului față de străzile adiacente: terenul este situat pe drumul național DN 18.

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>3</sup>: existent \_\_\_\_\_% propus \_\_\_\_\_%

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_

e) - Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

f) - Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_ din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_

g) - Suprafețe<sup>4</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL*</b>				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) - Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse				

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Înveliș (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tâmplărie exterior (material / culoare)				

k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe<sup>5</sup>

principale (permanente)

sezoniere (de vacanță)

pentru închiriere

sociale

de servicii

de necesitate

de intervenție

de protocol

Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Conform HGR nr. 525/1996.

<sup>4</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85.

<sup>5</sup> Se introduce „X” în casetă.

• *Construcții pentru instituții publice<sup>1</sup>*

- sănătate Nr. paturi \_\_\_\_\_ Nr. consultații \_\_\_\_\_ Nr. proceduri \_\_\_\_\_  
 învățământ Nr. săli de clasă \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. grupe \_\_\_\_\_  
 cultură Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 hoteliere Nr. camere \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 culte Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 administrative și financiare Nr. de personal \_\_\_\_\_

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>(5)</sup>*

- comerț Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 alimentație publică Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 servicii Nr. de personal \_\_\_\_\_

• *Construcții pentru sport, recreere<sup>(6)</sup>*

- sport Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 recreere Nr. locuri \_\_\_\_\_

• *Construcții pentru activități productive<sup>(6)</sup>*

- producție Nr. de personal ...  
 depozitare Nr. de personal ...

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:*

Reabilitare drum national DN 18, km 180+850 – 199+400.

**l) - Asigurarea utilităților urbane<sup>6</sup>**

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică  
 gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban  
Alte utilități:

**m) - Garaje și parcaje<sup>1</sup>**

- garaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 parcaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**n) - Drumuri, alei, platforme:** suprafață carosabil 129850 m<sup>2</sup>; suprafață pietonal 3224 m<sup>2</sup>

**o) - Spații verzi<sup>1</sup>**

- arbori tăiați Număr \_\_\_\_\_  arbori menținuți Număr \_\_\_\_\_  
 arbori plantați Număr \_\_\_\_\_  spații verzi suprafața \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**p) - Modul de evacuare a deșeurilor**

deseurile de materiale de constructii rezultate in urma lucrarilor, se vor colecta in spatii special amenajate si apoi vor fi evacuate la depozite de deseuri specifice categoriei de deseuri respective, in locurile precizate de autoritatea publica locala. Deseurile reciclabile vor fi predate la unitati specializate in vederea valorificarii.

**r) - Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă**

Pe parcursul executiei lucrarilor se vor respecta masurile specifice, conform planului SSM si a normelor interne

**s) - Măsuri de protecție a mediului**

Se vor respecta prevederile impuse prin decizia de mediu

**t) - Alte caracteristici specifice \_\_\_\_\_**

**Durata estimată a executării lucrărilor** este de 12 luni/zile.