

## ANEXĂ

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/destințare

#### Cap. 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificarea, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificarea, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albiu, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și reabilitare și reabilitare a celor existente;

d) împreună și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatarea de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatare de suprafață sau subteran;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonele, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatarea agricole situate în extravilan;

i) lucrări de destinație a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

#### Cap. 2 – Categoriile de construcții<sup>1)</sup>:

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare</li> <li><input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru pomperi</li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter special</li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate</li> <li><input type="checkbox"/> rețele edilitare:</li> <li><input type="checkbox"/> apă</li> <li><input type="checkbox"/> canalizare</li> <li><input type="checkbox"/> energie electrică</li> <li><input type="checkbox"/> termice</li> <li><input type="checkbox"/> gaze</li> <li><input type="checkbox"/> telecomunicații</li> <li><input type="checkbox"/> amenajări exterioare:</li> <li><input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului</li> <li><input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje</li> <li><input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior</li> <li><input type="checkbox"/> spații verzi, împrejuriri</li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii:</li> <li><input type="checkbox"/> pentru sălădate</li> <li><input type="checkbox"/> pentru asistență socială</li> <li><input type="checkbox"/> pentru învățământ</li> <li><input type="checkbox"/> pentru cultură</li> <li><input type="checkbox"/> pentru turism</li> <li><input type="checkbox"/> pentru culte</li> <li><input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe</li> <li><input type="checkbox"/> pentru comerț</li> <li><input type="checkbox"/> pentru servicii</li> <li><input type="checkbox"/> pentru sport</li> <li><input type="checkbox"/> pentru recreere</li> <li><input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice</li> <li><input type="checkbox"/> construcții industriale</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații</li> <li><input type="checkbox"/> construcții energetice</li> </ul> |
|---|---|

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în caselă

#### Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului: 2000 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT<sup>2)</sup>: existent \_\_\_\_\_ % propus \_\_\_\_\_ %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_
- de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_
- f) Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_, din care: existente \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_
- menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_

g) Suprafețe<sup>3)</sup>: (m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desășurată	Suprafață utilă
• existente, din care:			
-destințate			
- menținute			
• propuse			
<b>TOTAL<sup>4)</sup></b>			

<sup>1)</sup> Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m.):

Înălțimea la cornișă sau streșină	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

Existente	CORP	CORP	CORP	CORP
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

System constructiv	CORP	CORP	CORP	CORP
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
System de încălzire				
Încălțire (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tămplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>
  - principale (permanente)
  - sezoniere (de vacanță) □ pentru închiriere □ sociale
  - de serviciu □ de necesitate □ de intervenție □ de protocol

<sup>2)</sup> Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996  
<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>

Nr. săli de clasă	Nr. locuri	Nr. consultații	Nr. proceduri
Nr. locuri			
Nr. camere			
Nr. locuri			
Nr. de personal			

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>

□ comerț	Nr. de personal
□ alimentație publică	Nr. locuri
□ servicii	Nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>

□ sport	Nr. locuri
□ recreere	Nr. locuri

• Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>

□ producție	Nr. de personal
□ depozitare	Nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>

- apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- energie electrică
- energie termică
- salubritate
- transport urban

m) Garae și parcaje<sup>1)</sup>

□ garae	Nr. locuri	Suprafața construită desfășurată	m <sup>2</sup>
□ parcaje	Nr. locuri	Suprafața construită desfășurată	m <sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabilă

	m <sup>2</sup>	suprafață pietonală	m <sup>2</sup>
--	----------------	---------------------	----------------

o) Spații verzi<sup>1)</sup>

□ arbori tăiați	Număr	□ arbori menținuți	Număr
□ arbori plantați	Număr	□ spații verzi	Suprafață

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

**PRECIZĂRI**  
**privind completarea formularului**  
**"Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare"**

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
  - persoană fizică sau
  - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia.
- 3) Pentru persoană juridică: se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 4) Se înscriu: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrării, precum și oricare elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
  - suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
  - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data eliberării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect/proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art.9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele și prenumele verificatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verificator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

**NOTĂ:**

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 – Organizare de șantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008.
- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.
- Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.
- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr.7.