

Data

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrari

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albie, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente;

d) imprejmui si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

e) lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;

f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan;

i) cimitire - noi si extinderi.

j) lucrari de desfiintare a constructiilor prevazute la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de constructii¹⁾:

constructii de locuinte

constructii pentru institutii publice si servicii:

pentru sanatate

pentru asistenta sociala

pentru invatamant

pentru cultura

pentru turism

pentru culte

pentru administratie si finante

pentru comert

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

constructii agricole si zootehnice

constructii industriale

constructii pentru depozitare

constructii pentru transporturi

constructii pentru telecomunicatii

constructii energetice

constructii hidrotehnice

constructii pentru imbunatatiri funciare

constructii tehnico-edilitare

constructii pentru pompieri

constructii cu caracter special

constructii cu functiuni comasate

retele edilitare:

apa

canalizare

energie electrica

termice

gaze

telecomunicatii

amenajari exterioare:

amenajarea si consolidarea terenului

strazi, alei, platforme, parcaje, garaje

spatii libere si mobilier exterior

spatii verzi, imprejmui

constructii cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce "X" in caseta.

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 324,80 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente Pod peste râul Buzău (calca 2- amonte + rampe)
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 100 % propus _____
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 100 propus _____
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire de m^a avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
- f) Numărul de corpuri de clădiri _____ din care existente _____ desființate _____
 menținute _____ propuse _____ rezultate _____
- g) Suprafețe ⁴⁾ :

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente din care				/
-desființate				/
-menținute				/
• propuse				/
TOTAL *				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelițoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tămplărie exterior (material / culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe:
 - principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 - de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse _____ din care cu 1 cam _____ 2 cam _____ 3 cam _____ 4 cam _____ 5 cam _____

- **Construcții pentru instituții publice**
- activitate _____ Nr. locuri _____ Nr. procedur _____
- în afârâriant _____ Nr. sălă de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
- cultură _____ Nr. locuri _____
- hoteliere _____ Nr. camere _____ Nr. locuri _____
- coute _____ Nr. locuri _____
- administrative și financiare _____ Nr. de personal _____
- **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**
- comerț _____ Nr. de personal _____
- alimentație publică _____ Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
- servicii _____ Nr. de personal _____
- **Construcții pentru sport, recreere**
- sport _____ Nr. locuri _____
- recreere _____ Nr. locuri _____
- **Construcții pentru activități productive**
- producție _____ Nr. de personal _____
- depozitare _____ Nr. de personal _____
- **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus**

l) Asigurarea utilităților urbane

- apă _____ canalizare _____ energie electrică _____ energie termică _____
- gaze naturale _____ telefonizare _____ salubritate _____ transport urban _____
- Alte utilități: _____ _____

m) Garaje și parcaje

- garaje _____ Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
- parcaje _____ Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabilă 4200 m² suprafață pietonală 600 m²

o) Spații verzi

- arbori tăiați _____ Număr _____ arbori menținuți _____ Număr _____
- arbori plantați _____ Număr _____ spații verzi _____ suprafață _____ m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Durata estimată a executării lucrărilor este de 26 săptămâni