

**ANEXA**  
**LA CEREREA PENTRU EMITEREA**  
**"AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE"**

**Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI**

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991<sup>1)</sup>

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajări de albie, lucrări de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de rețehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuării studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a alte exploatări de suprafața sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1)</sup> din Legea 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsute sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h);

**Cap. 2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII <sup>2)</sup>**

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
  - pentru sănătate
  - pentru asistență socială
  - pentru învățământ
  - pentru cultură
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administrație și finanțe
  - pentru comerț
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
  - apă
  - canalizare
  - energie electrică
  - termice
  - gaze
  - telecomunicații
- amenajări exterioare:
  - amenajarea și consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spații libere și mobilier exterior
  - spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu

<sup>1)</sup>Se introduce "X" în caseta

**Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCȚIILOR**

- a) Suprafața terenului 3887 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente 570/DR DN1C Km 74+400
- c) Procentul de ocupare a terenului -POT<sup>2)</sup>: existent 0 % propus 2 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent 0 propus 62
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 8 m
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_
- f) Numărul de corpuri de clădiri, 2 din care: existente 0 desființate 0  
menținute 0 propuse 2 rezultate 2
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam (m <sup>2</sup> )
❖ existente, din care:	0			1
desființate	0			1
menținute	0			1
❖ propuse	200 mp	200 mp	180 mp	1
<b>TOTAL<sup>3)</sup></b>	200 mp	200 mp	180 mp	1

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

**h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)**

	CORP 1	CORP 2	CORP	CORP
înălțimea la cornișă sau streșină	3,72	3,72		
înălțimea maximă a construcțiilor	3,72	3,72		

**i) Numarul de niveluri**

	CORP 1	CORP 2	CORP	CORP
Existente	0	0		
Propuse	1	1		

**j) Caracteristici constructive si aspect exterior**

	CORP 1	CORP 2	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDĂRIE	ZIDĂRIE		
Fundații	BETON ARMAT	BETON ARMAT		
Acoperis (sarpana/terasa)	TERASA	TERASA		
Sistem de incalzire	ELECTRIC	ELECTRIC		
Invelitoare (material/culoare)	SISTEM TERMOIZOLANT - IDEM -			
Finisaj exterior (material/culoare)	DECORATIV ALB	DECORATIV ALB		
Tamplarie exterior (material/culoare)	PVC ALB	PVC ALB		

**k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :**

• Construcții de locuințe<sup>2)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol
- Nr. de apartamente propuse 1, din care cu: 1 cam. 1, 2 cam. 1, 3 cam. 0, 4 cam. 0, 5 cam. 0

<sup>2)</sup> Conf. Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice** <sup>1)</sup>

- sănătate Nr.de paturi \_\_\_\_\_ Nr.de consultații \_\_\_\_\_ Nr.de proceduri \_\_\_\_\_  
 învățământ Nr.de săli de clasă \_\_\_\_\_ Nr.de locuri \_\_\_\_\_ Nr.de grupe \_\_\_\_\_  
 cultură Nr.de locuri \_\_\_\_\_  
 hoteliere Nr.de camere \_\_\_\_\_ Nr.de locuri \_\_\_\_\_  
 culte Nr.de locuri \_\_\_\_\_  
 adm. și financiare Nr.de personal \_\_\_\_\_

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** <sup>1)</sup>

- comerț Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 alimentație publică Nr. De locuri \_\_\_\_\_ Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 servicii Nr. de personal \_\_\_\_\_

• **Construcții pentru sport, recreere** <sup>1)</sup>

- sport Nr.de locuri \_\_\_\_\_  
 recreere Nr.de locuri \_\_\_\_\_

• **Construcții pentru activități productive** <sup>1)</sup>

- producție Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 depozitare Nr. de personal \_\_\_\_\_

• **Alte caracteristici ale capacității funcționale pentru construcțiile propuse și necuprinse mai sus**

**l) Asigurarea utilităților urbane** <sup>1)</sup>

- apa  canalizare  energie electrica  energie termica  
 gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban  
Alte utilitati:

**m) Garaje și parcaje** <sup>1)</sup>

- garaje Nr.de locuri \_\_\_\_\_ Suprafata construita desfășurată \_\_\_\_\_ mp  
 parcaje Nr.de locuri 13 Suprafata construita desfășurată 1320 mp

**n) Drumuri, alei, platforme:** suprafată carosabil 2330 mp; suprafată pietonal 455 mp

**o) Spații verzi** <sup>1)</sup>

- arbori tăiați număr \_\_\_\_\_  arbori menținuți număr \_\_\_\_\_  
 arbori plantați număr \_\_\_\_\_  spații verzi suprafata 3530 mp

**p) Modul de evacuare a deșeurilor** \_\_\_\_\_

**r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă** \_\_\_\_\_

**s) Măsuri de protecție a mediului** \_\_\_\_\_

**t) Alte caracteristici specifice** \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

4) ANEXA se întocmește de către proiectantul documentației (identificare, după caz:

\_\_ numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz  
\_\_ numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică :