

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Cap. 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și reabilitare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpurile și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatașilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

Cap. 2 – Categoriile de construcții ¹⁾:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input checked="" type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |

1) Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului **19.790,00 mp** (suprafața culoarului de expropriere suplimentar)
- b) Situația terenului față de străzile adiacente : - **nu este cazul**
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 0 % propus <0,1 % - **nu este cazul**
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0 propus <0,1 - **nu este cazul**
- e) Alinierea construcțiilor: - **nu este cazul**
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de _____ m față de limita de proprietate din _____
- de _____ m față de limita de proprietate din _____
- de _____ m față de limita de proprietate din _____
- f) Numărul de corpuri de clădiri _____, din care: existente _____ desființate _____
- menținute _____ propuse _____ rezultate _____

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	(m ²)			
	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam.
• existente, din care:				/
- desființate	-	-	-	/
- menținute	-	-	-	/
• propuse	-	-	-	/
TOTAL⁴⁾	-	-	-	/

¹⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propane".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m): - nu este cazul

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior - nu este cazul

	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	zidarie portanta cu simbuli beton armat		
Fundații	continue beton armat		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	terasa		
Sistem de încălzire	centrala termica proprie		
Învelițoare (material/culoare)	Membrana bitumata cu ardezie		
Finisaj exterior (material/culoare)	protectie termoizolanta-vopsita alba		
Tâmplărie exterioara (material/culoare)	P.V.C.; culoare alba		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate - nu este cazul

• Construcții de locuințe ¹⁾

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de servicii de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse ____, din care cu: 1cam __ 2cam __ 3cam __ 4cam __ 5cam __

²⁾ Conform Hotărârii Guvernului nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice ¹⁾ - nu este cazul

sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
 învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 cultură Nr. locuri _____
 hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 culte Nr. locuri _____
 administrative și financiare Nr. de personal _____

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾ - nu este cazul

comerț Nr. de personal _____
 alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 servicii Nr. de personal _____

• Construcții pentru sport, recreere ¹⁾ - nu este cazul

sport Nr. locuri _____
 recreere Nr. locuri _____

• Construcții pentru activități productive ¹⁾ - nu este cazul

producție Nr. de personal _____
 depozitare Nr. de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
 Alte utilități :

m) Garaje și parcaje ¹⁾

garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
 parcaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 7.020,00 mp (breteaua nodului rutier și sens girator) suprafață pietonală _____ m²

o) Spații verzi ¹⁾

Arbori tăiați

Număr _____

Arbori menținuți

Număr _____

Arbori plantați

Număr _____

Spații verzi

Suprafață _____ m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor - contract cu firma specializată

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă - în conformitate cu legislația în vigoare

s) Măsuri de protecție a mediului - în conformitate cu legislația în vigoare

t) Alte caracteristici specifice _____

Data: Decembrie 2017