

# ANEXĂ

## la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

### Cap. 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

### Cap. 2 – Categoriile de construcții<sup>1)</sup>:

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> construcții de locuințe</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> pentru sănătate</li> <li><input type="checkbox"/> pentru asistență socială</li> <li><input type="checkbox"/> pentru învățământ</li> <li><input type="checkbox"/> pentru cultură</li> <li><input type="checkbox"/> pentru turism</li> <li><input type="checkbox"/> pentru culte</li> <li><input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe</li> <li><input type="checkbox"/> pentru comerț</li> <li><input type="checkbox"/> pentru servicii</li> <li><input type="checkbox"/> pentru sport</li> <li><input type="checkbox"/> pentru recreere</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice</li> <li><input type="checkbox"/> construcții industriale</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații</li> <li><input type="checkbox"/> construcții energetice</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare</li> <li><input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri</li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter special</li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate</li> <li><input type="checkbox"/> rețele edilitare: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> apă</li> <li><input type="checkbox"/> canalizare</li> <li><input type="checkbox"/> energie electrică</li> <li><input type="checkbox"/> termice</li> <li><input type="checkbox"/> gaze</li> <li><input type="checkbox"/> telecomunicații</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> amenajări exterioare: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului</li> <li><input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje</li> <li><input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior</li> <li><input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu</li> </ul> |
|---|--|

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

### Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului: **7.600,00 mp**
- b) Situația terenului față de străzile adiacente: între 11,20 și 19,60 m
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT<sup>2)</sup>: existent \_\_\_\_\_ % propus \_\_\_\_\_ %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la: .
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- De \_\_\_\_\_ față de limita de proprietate din dreapta  
de \_\_\_\_\_ față de limita de proprietate din stânga  
de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_
- f) Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_, din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_

#### g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă (m <sup>2</sup> )	Suprafață locuibilă/ nr.cam.
• existente, din care:				/
-desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL<sup>8)</sup></b>				/

<sup>7)</sup> Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

• Construcții de locuințe <sup>1)</sup>

principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol  
Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1cam \_\_\_\_\_ 2cam \_\_\_\_\_ 3cam \_\_\_\_\_ 4cam \_\_\_\_\_ 5cam \_\_\_\_\_

<sup>2)</sup>Conform Hotărârii Guvernului nr.525/1996

<sup>3)</sup>Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice <sup>1)</sup>

sănătate    Nr. paturi \_\_\_\_\_    Nr. consultații \_\_\_\_\_    Nr. proceduri \_\_\_\_\_  
 învățământ    Nr. săli de clasă \_\_\_\_\_    Nr. locuri \_\_\_\_\_    Nr. grupe \_\_\_\_\_  
 cultură    Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 hoteliere    Nr. camere \_\_\_\_\_    Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 culte    Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 administrative și financiare    Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii <sup>1)</sup>

comerț    Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 alimentație publică    Nr. locuri \_\_\_\_\_    Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 servicii    Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Construcții pentru sport, recreere <sup>1)</sup>

sport    Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 recreere    Nr. locuri \_\_\_\_\_

• Construcții pentru activități productive <sup>1)</sup>

producție    Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 depozitare    Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane <sup>1)</sup>

apă     canalizare     energie electrică     energie termică  
 gaze naturale     telefonizare     salubritate     transport urban  
Alte utilități :           

m) Garaje și parcaje <sup>1)</sup>

garaje    Nr. locuri \_\_\_\_\_    Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 parcaje    Nr. locuri \_\_\_\_\_    Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; suprafață pietonală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

o) Spații verzi <sup>1)</sup>

arbori tăiați    Număr \_\_\_\_\_     arbori menținuți    Număr \_\_\_\_\_  
 arbori plantați    Număr \_\_\_\_\_     spații verzi    Suprafață \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor se va face conform H.G nr. 856/2002 - "Hotărâre privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase" completată cu Hotărârea nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquisul comunitar în domeniul protecției mediului și Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, prin selectarea și colectarea pe tipuri de deșeuri în locuri amenajate, recuperarea deșeurilor re folosibile și valorificarea acestora (prin integrarea, în măsura posibilităților la alte lucrări), respectiv eliminarea periodică a deșeurilor neutilizabile prin contract cu firme specializate;

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă \_\_\_\_\_

s) Măsuri de protecție a mediului sunt prevazute în memoriul tehnic cap IX

t) Alte caracteristici specifice \_\_\_\_\_