

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire

Capitolul 1 - Tipuri de lucrari

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹):

[] a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

[] b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

[x] c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente;

[] d) imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

[] e) lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;

[] f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

[] g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

[] h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatii agricole situate in extravilan;

[] i) cimitire - noi si extinderi.

[] j) lucrari de desfiintare a constructiilor prevazute la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de constructii¹):

[] constructii de locuinte

[] constructii pentru institutii publice si servicii:

[] pentru sanatate

[] pentru asistenta sociala

[] pentru invatamant

[] pentru cultura

[] pentru turism

[] pentru culte

[] pentru administratie si finante

[] pentru comert

[] pentru servicii

[] pentru sport

[] pentru recreere

[] constructii agricole si zootehnice

[] constructii industriale

[] constructii pentru depozitare

[x] constructii pentru transporturi

[] constructii pentru telecomunicatii

[] constructii energetice

[] constructii hidrotehnice

[] constructii pentru imbunatatiri funciare

- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare:
 - apa
 - canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejmui
- constructii cu caracter provizoriu.

1) Se introduce "X" in caseta.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele si constructiile

a) Suprafata terenului **288.321 m²**

b) Situarea terenului fata de strazile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent% propus%

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus

e) Alinierea constructiilor:

• Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la m.

• Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

de m fata de limita de proprietate din

de m fata de limita de proprietate din

de m fata de limita de proprietate din

f) Numarul de corpuri de cladiri, din care: existente desfiintate mentinute propuse rezultate

g) Suprafete³):

(m²)

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfășurată	Suprafata utilă	Suprafata locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL*)				/

*) Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile "mentinute" si "propuse".

h) Inaltimea constructiilor propuse (in m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Inaltimea maxima a constructiilor				

i) Numarul de niveluri:

CORP CORP CORP CORP

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive si aspect exterior:

CORP CORP CORP CORP

Sistem constructiv				
Fundatii				
Acoperis (sarpanta/terasa)				
Sistem de incalzire				
Invelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

• Constructii de locuinte¹⁾

principale (permanente) sezoniere (de vacanta) pentru inchiriere sociale
 de serviciu de necesitate de interventie de protocol

Numar de apartamente propuse, din care cu: 1 cam.... 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

²⁾ Conform Hotararii Guvernului nr. 525/1996.

³⁾ Documentul national de referinta este STAS 4908-85.

• Constructii pentru institutii publice¹⁾

sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri
 invatamant nr. de sali de clasa nr. de locuri nr. de grupe
 cultura nr. de locuri
 hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 culte nr. de locuri
 administrative si financiare nr. de personal

• Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

comert nr. de personal
 alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal
 servicii nr. de personal

• Constructii pentru sport, recreere¹⁾

sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

• Constructii pentru activitati productive¹⁾

productie nr. de personal
 depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....
.....
l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonie salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²
 parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil m²; suprafata pietonala m²
o) Spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar spatii verzi suprafata m²

p) Modul de evacuare a deseurilor

.....
.....

r) Masuri de securitate la incendiu si protectie civila

.....
.....

s) Masuri de protectie a mediului

.....
.....

t) Alte caracteristici specifice

.....
.....

• Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....
.....
l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonie salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²
 parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil m²; suprafata pietonala m²

o) Spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar spatii verzi suprafata m²

p) Modul de evacuare a deseurilor

.....
.....
r) Masuri de securitate la incendiu si protectie civila

.....
.....
s) Masuri de protectie a mediului

.....
.....
t) Alte caracteristici specifice

PROIECTANT

DIRECTOR GENERAL REGIONAL,

ing. Cristian-Ilie ISPRAVNIC

Isp *luti*



Data: 16.11.2018