

## ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de desființare

"REABILITAREA LINIEI DE CALE FERATĂ SIMERIA - CURTICI - FRONTIERĂ, PARTE  
COMPONENTĂ A CORIDORULUI IV PAN EUROPEAN",  
TRONSON km 614+000 - km 470+022

Județele Arad și Hunedoara - etapa II - amplasament existent

### Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 \*1)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991 ;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 ;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

## Capitolul 2 - Categoriile de construcții\*1):

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe                            | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice                 |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate                                    | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare            |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială                           | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri              |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ                                  | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special          |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură                                     | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate        |
| <input type="checkbox"/> pentru turism                                      | <input type="checkbox"/> rețele edilitare:                        |
| <input type="checkbox"/> pentru culte                                       | <input type="checkbox"/> apă                                      |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe                    | <input type="checkbox"/> canalizare                               |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț                                      | <input type="checkbox"/> energie electrică                        |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii                                    | <input type="checkbox"/> termice                                  |
| <input type="checkbox"/> pentru sport                                       | <input type="checkbox"/> gaze                                     |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere                                    | <input type="checkbox"/> telecomunicații                          |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice                 | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare:                    |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale                            | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului     |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare                      | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi         | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior       |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații                 | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi                |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice                             | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu.      |

## Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului:
- b) Situarea terenului față de străzile adiacente .....
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT\*2): existent ... propus .....
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT\*2): existent ... propus ...
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
de ..... m față de limita de proprietate din ..... .
- f) Numărul de corpuri de clădiri .., din care: existente .. desființate .. menținute .. , propuse .. , rezultate ..

## g) Suprafețe

## - JUDEȚUL ARAD:

Nr. crt.	Tip construcție desființată	Nr. buc.	Suprafață construită [m <sup>2</sup> ]	Suprafață desfășurată [m <sup>2</sup> ]	Suprafață utilă [m <sup>2</sup> ]
<b>GHIOROC</b>					
<b>DESFIINȚĂRI CONSTRUCȚII CIVILE</b>					
1	Desființare clădiri P	-	-	-	-
2	Desființare clădiri P+1	-	-	-	-
3	Desființare magazii	1	613	613	490
4	Desființare peroane	-	-	-	-
5	Desființare pasarele pietonale	-	-	-	-
<b>Total Desființări [m<sup>2</sup>]</b>		<b>1</b>	<b>613</b>	<b>613</b>	<b>490</b>
<b>RADNA-MILOVA</b>					
<b>DESFIINȚĂRI PODURI, PODEȚE</b>					
1	Desființare podețe (cale dublă)	2	585.00 m <sup>3</sup>	-	-
2	Desființare poduri și pasaje inferioare / superioare (cale dublă)	1	500.00 m <sup>3</sup>	-	-
<b>Total Desființări [m<sup>3</sup>]</b>		<b>3</b>	<b>1085.00 m<sup>3</sup></b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>MILOVA-BÂRZAVA</b>					
<b>DESFIINȚĂRI PODURI, PODEȚE</b>					
1	Desființare podețe (cale dublă)	1	48	48.00 m <sup>3</sup>	-
2	Desființare poduri și pasaje inferioare / superioare (cale dublă)	1	320	320.00 m <sup>3</sup>	-
<b>Total Desființări [m<sup>3</sup>]</b>		<b>2</b>	<b>368</b>	<b>368.00 m<sup>3</sup></b>	<b>-</b>



Nr. crt.	Tip construcție desființată	Nr. buc.	Suprafață construită [m <sup>2</sup> ]	Suprafață desfășurată [m <sup>2</sup> ]	Suprafață utilă [m <sup>2</sup> ]
<b>BĂRZAVA-VĂRĂDIA</b>					
<b>DESFIINȚĂRI CONSTRUCȚII CIVILE</b>					
1	Demolare clădiri P	3	406	325	3,10
2	Demolare clădiri P+1	-	-	-	-
3	Demolare magazii	1	294	235	4,20
4	Demolare peroane	2	640	-	-
5	Demolare pasarele pietonale	-	-	-	-
<b>Total demolări [m<sup>2</sup>]</b>		<b>6</b>	<b>1340</b>	<b>560</b>	<b>-</b>
6	Demolare platforme, rampe, fundații beton	1	95.00 m <sup>3</sup>	-	-
<b>Total demolări [m<sup>3</sup>]</b>		<b>1</b>	<b>95.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VĂRĂDIA-SĂVĂRȘIN</b>					
<b>DESFIINȚĂRI CONSTRUCȚII CIVILE</b>					
1	Desființare clădiri P	1	133	133	106
2	Desființare clădiri P+1	-	-	-	-
3	Desființare magazii	1	28	28	23
4	Desființare peroane	2	895	-	-
5	Desființare pasarele pietonale	-	-	-	-
<b>Total Desființări [m<sup>2</sup>]</b>		<b>4</b>	<b>1056</b>	<b>161</b>	<b>129</b>
<b>DESFIINȚĂRI PODURI, PODEȚE</b>					
6	Desființare podețe (cale dublă)	2	500.00 m <sup>3</sup>	-	-
7	Desființare poduri și pasaje inferioare / superioare (cale dublă)	1	390.00 m <sup>3</sup>	-	-
<b>Total Desființări [m<sup>3</sup>]</b>		<b>3</b>	<b>890.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SĂVĂRȘIN-ILTEU</b>					
<b>DESFIINȚĂRI PODURI, PODEȚE</b>					
1	Desființare podețe (cale dublă)	2	330.00 m <sup>3</sup>	-	-
<b>Total Desființări [m<sup>3</sup>]</b>		<b>2</b>	<b>330.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**JUDEȚUL HUNEDOARA:**

Nr. crt.	Tip construcție desființată	Nr. buc.	Suprafață construită [m <sup>2</sup> ]	Suprafață desfășurată [m <sup>2</sup> ]	Suprafață utilă [m <sup>2</sup> ]
<b>ILTEU-CÂMPURI SURDUC</b>					
<b>DESFIINȚĂRI CONSTRUCȚII CIVILE</b>					
1	Desființare clădiri P	1	580	580	464
2	Desființare peroane	2	1050	1050	1050
<b>Total Desființări [m<sup>2</sup>]</b>		<b>3</b>	<b>1630</b>	<b>1630</b>	<b>1514</b>
<b>CÂMPURI SURDUC</b>					
<b>DESFIINȚĂRI PODURI, PODEȚE</b>					
1	Desființare podețe (cale dublă)	3	770.00 m <sup>3</sup>		
<b>Total Desființări [m<sup>3</sup>]</b>		<b>3</b>	<b>770.00 m<sup>3</sup></b>		
<b>ILIA-MINTIA + MINTIA</b>					
<b>DESFIINȚĂRI CONSTRUCȚII CIVILE</b>					
1	Desființare clădiri P	2	246	246	197
2	Desființare clădiri P+1	1	100	200	160
3	Desființare peroane	1	720	720	576
<b>Total Desființări [m<sup>2</sup>]</b>		<b>4</b>	<b>1066</b>	<b>1166</b>	<b>933</b>
4	Desființare platforme, rampe, fundații beton	1	16 m <sup>3</sup>	-	-
5	Desființare copertine	1	110.00 m <sup>3</sup>	-	-
<b>Total Desființări [m<sup>3</sup>]</b>		<b>2</b>	<b>126.00 m<sup>3</sup></b>		
6	Desființare garduri	-	24.10 m	-	-
<b>Total Desființări [m]</b>		<b>-</b>	<b>24.10 m</b>		
7	Desființare stâlpi	6 buc.	-	-	-
<b>Total Desființări [buc.]</b>		<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DESFIINȚĂRI PODURI, PODEȚE</b>					
8	Desființare podețe (cale dublă)	1	440.00 m <sup>3</sup>	-	-
9	Desființare poduri și pasaje inferioare / superioare (cale dublă)	1	700.00 m <sup>3</sup>	-	-
<b>Total Desființări [m<sup>3</sup>]</b>		<b>2</b>	<b>1140.00 m<sup>3</sup></b>		
<b>MINTIA-DEVA + DEVA</b>					
<b>DESFIINȚĂRI CONSTRUCȚII CIVILE</b>					
Desființare clădiri P		1	42	42	32
<b>Total Desființări [m<sup>2</sup>]</b>		<b>1</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>32</b>

h) Înălțimea construcțiilor menținute (în m):

JUDEȚUL ARAD:

Nr. crt.	UAT	Construcții	Regim de înălțime	
		Denumire construcție	Înălțimea la cornișă [m]	Înălțimea maximă [m]
1	GHIOROC	Magazii	4,10	8,50
2	BÂRZAVA-VĂRĂDIA	Clădiri P	5,90	P
		Magazii	6,70	P
3	VĂRĂDIA-SĂVĂRȘIN	Clădiri P	3,50	6,00
		Magazii	2,60	3,60

JUDEȚUL HUNEDOARA:

Nr. crt.	UAT	Construcții	Regim de înălțime	
		Denumire construcție	Înălțimea la cornișă [m]	Înălțimea maximă [m]
1	ILTEU-CÂMPURI SURDUC	Clădiri P	3,50	7,70
2	ILIA-MINTIA + MINTIA	Clădiri P	4,00	6,00
		Clădiri P+1	8,45	8,45
3	MINTIA-DEVA + DEVA	Clădiri P	3,00	3,00

i) Numărul de niveluri

JUDEȚUL ARAD:

Nr. crt.	UAT	Denumire construcție	Niveluri	
			Existente	Propuse
1	GHIOROC	Magazii	-	P
2	BÂRZAVA -VĂRĂDIA	Clădiri	-	P
		Magazii	-	P
3	VĂRĂDIA - SĂVĂRȘIN	Clădiri	-	P
		Magazii	-	P

JUDEȚUL HUNEDOARA:

Nr. crt.	UAT	Denumire construcție	Niveluri	
			Existente	Propuse
1	ILTEU-CÂMPURI SURDUC	Clădiri	-	P
2	ILIA-MINTIA + MINTIA	Clădiri	-	P
		Clădiri	-	P+1
3	MINTIA-DEVA + DEVA	Clădiri	-	P



j) Caracteristici constructive și aspect exterior

**JUDEȚUL ARAD:**

Nr. crt.	Denumire construcție	Caracteristici constructive și aspect exterior					
		Sistem constructiv	Fundații	Acoperiș (șarpantă)	Învelitoare (material)	Finisaj exterior	Tâmplărie exterioară
1	Clădiri P	zidărie cărămidă	beton	șarpantă	țiglă/maro	tencuieli/gri	lemn
2	Magazii	zidărie cărămidă	beton	șarpantă	țiglă/maro	tencuieli/gri	lemn
3	Peroane	beton	beton	-	-	asfalt	-

**JUDEȚUL HUNEDOARA:**

Nr. crt.	Denumire construcție	Caracteristici constructive și aspect exterior					
		Sistem constructiv	Fundații	Acoperiș (șarpantă)	Învelitoare (material)	Finisaj exterior	Tâmplărie exterioară
1	Clădiri P	zidărie cărămidă	beton	șarpantă/terasă	țiglă/maro	tencuieli/gri	lemn
2	Clădiri P+1	zidărie cărămidă	beton	terasă	hidroizolație/gri	tencuieli/gri	lemn
3	Peroane	beton	beton	-	-	asfalt	-
4	Copertine	metal/beton	beton	șarpantă	tablă gri	-	-

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe\*1)

principale (permanente)  sezoniere (de vacanță)  pentru închiriere  
 sociale  de serviciu  de necesitate  de intervenție  de protocol  
 Număr de apartamente propuse.-...din care cu: 1 cam.-... , 2 cam.-... , 3 cam.-...  
 .. 4 cam. -... , 5 cam. -...

• Construcții pentru instituții publice\*1)

sănătate nr. de paturi .....-..... nr. de consultații ...-... nr. de proceduri ..-..

învățământ nr. de săli de clasă ..-.. nr. de locuri .....-..... nr. de grupe ....-....

cultură nr. de locuri .....-.....

hoteliere nr. de camere .....-..... nr. de locuri .....-.....

culte nr. de locuri .....-.....

administrative și financiare nr. de personal ...-....

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii\*1)

comerț nr. de personal ...-....

alimentație publică nr. de locuri .....-..... nr. de personal ..-..

servicii nr. de personal ...-....



• Construcții pentru sport, recreere\*1)

[ ] sport nr. de locuri .....-.....

[ ] recreere nr. de locuri .....-.....

• Construcții pentru activități productive\*1)

[ ] producție nr. de personal ...-....

[ ] depozitare nr. de personal ...-....

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

.....

l) Asigurarea utilităților urbane\*1)

[ ] apă [ ] canalizare [ ] energie electrică [ ] energie termică

[ ] gaze naturale [ ] telefonizare [ ] salubritate [ ] transport urban

Alte utilități : [ ] ..-... [ ] ...-... [ ] ...-...

m) Garaje și parcaje\*1)

[ ] garaje nr. de locuri ..-.. Suprafața construită desfășurată ...-... mp

[ ] parcaje nr. de locuri ..-.. Suprafața construită desfășurată ...-... mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..-.. mp ; suprafață pietonală ...-... mp

o) Spații verzi\*1)

[ ] arbori tăiați număr ..-.. [ ] arbori menținuți număr

[ ] arbori plantați număr [ ] spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

- Prin intermediul societăților autorizate pentru colectarea, eliminarea, valorificarea deșeurilor.

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

- În conformitate cu legislația în vigoare.

s) Măsuri de protecție a mediului

- Respectarea cerințelor legale aplicabile privind protecția mediului.

t) Alte caracteristici specifice