



Nr. 20546 / 22.05.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 27 din 22.05.2018

Ca urmare a cererii nr. 13/4/594/17.05.2018, înregistrată la Ministerul Transporturilor cu nr. 20546/17.05.2018, transmisă de C.N. C.F. „C.F.R.” - S.A., cu sediul în municipiul București, sectorul 1, Bd. Dinicu Golescu, nr. 38, cod poștal 010873, reprezentată legal prin Director General Ion GAVRILĂ, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, CUI: R11054520, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr.7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru investiția

**„Reabilitarea liniei de cale ferată Simeria - Curtici - Frontieră, parte componentă a
Coridorului IV Pan European, Tronson km 614+000 - km 470+022 (Simeria)“
Județul Arad și Județul Hunedoara - ETAPA II - amplasament existent și culoar
expropriat
*exclusiv intervalul km 547+625 - km 547+325- culoar expropriat***

Amplasamentul lucrărilor este situat pe tronsonul de cale ferată cuprins între km 614+000 (existent) - km 470+022 (existent) - secțiunea Frontieră-Simeria, care face parte din Axa prioritară TEN-T 22 (Coridorul IV Pan-European) și se desfășoară pe teritoriul județului Arad, de la km 528+990 (existent) până la km 614+000 (existent) (orașul Lipova, comunele: Petriș, Săvârșin, Vărădia de Mureș, Bata, Bârzava, Conop, Păuliș și Ghioroc) și pe teritoriul județului Hunedoara, de la km 470+022 (existent) până la km 528+990 (existent) (municipiul Deva, orașul Simeria, satul Șăulești, comuna Brănișca-satul Brănișca, comuna Burjuc- satele Burjuc, Tătărești, comuna Gurasada- satele Gurasada, Cîmpuri Surduc, Gothatea, comuna Ilia- satele Ilia, Bretea Mureșană, comuna Veșel- satele Veșel, Mintia, comuna Zam-satul Sălciva).

Lucrările autorizate se vor executa doar pe amplasamentul existent și culoarul expropriat aflat în administrarea Ministerului Transporturilor- Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. (C.N. C.F. ” C.F.R.” S.A.), în conformitate cu prevederile H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. (C.N. C.F. ” C.F.R.” S.A.) fiind titulară a unui drept de concesiune - Contract de concesiune nr. MM/224/24.01.2002 și Anexa aferentă, conform Deciziei de expropriere nr. 1/4347/26.10.2017 - UAT Petris, în conformitate Deciziei de expropriere nr. 1/4348/26.10.2017 -

UAT Savarsin, Deciziei de expropriere nr. 1/4349/26.10.2017 - UAT Varadia de Mures, Deciziei de expropriere nr. 1/4350/26.10.2017 - UAT Bata, Deciziei de expropriere nr. 1/4351/26.10.2017 - UAT Barzava, Deciziei de expropriere nr. 1/4352/26.10.2017 - UAT Conop, Deciziei de expropriere nr. 1/4353/26.10.2017 - UAT Lipova, Deciziei de expropriere nr. 1/4354/26.10.2017 - UAT Paulis, Deciziei de expropriere nr. 1/4355/26.10.2017 - UAT Ghioroc și Deciziei de expropriere nr. 1/4735/14.11.2017 - UAT Zam, Deciziei de expropriere nr. 1/4736/14.11.2017 - UAT Burjuc, Deciziei de expropriere nr. 1/4737/14.11.2017 - UAT Gurasada, Deciziei de expropriere nr. 1/4738/14.11.2017 - UAT Ilia, Deciziei de expropriere nr. 1/4739/14.11.2017 - UAT Branisca, Deciziei de expropriere nr. 1/4740/14.11.2017 - UAT Vetel, Deciziei de expropriere nr. 1/4741/14.11.2017 - UAT Soimus, Deciziei de expropriere nr. 1/4742/14.11.2017 - UAT Deva, Deciziei de expropriere nr. 1/4743/14.11.2017 - UAT Simeria, precum și în domeniul privat aflat în administrarea CN CF "CFR" SA în condițiile legii.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Categoria de importanță a construcțiilor se încadrează în funcție de tipul construcției, în categoriile "B", "C" și "D", în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/ 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire aflate pe amplasamentul existent și culoarul expropriat prin deciziile ante-menționate, în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E.-C.N. C.F. „C.F.R.” SA nr. 20/14.03.2013, Documentul de avizare C.T.E.-C.N. C.F. „C.F.R.”SA nr. 67/22.07.2013 și Adresa C.N. C.F. „C.F.R.”SA cu nr. 13/4/593/17.05.2018 prin care este însoțit Proiectul tehnic elaborat de POYRY, precum și cu D.T.A.C. partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, inclusiv lucrări de protecția mediului, siguranța circulației, utilități, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de terasamente; Lucrări de suprastructură c.f.; Lucrări de consolidare; Lucrări de artă: tuneluri, polate, viaducte, pasaje cf/rutiere, poduri, podețe; Lucrări de scurgerea apelor; Lucrări de rețele utilități: supratraversări și subtraversări; Lucrări de drum: drumuri întreținere, tehnologice, etc.; Lucrări de construcții aferente infrastructurii feroviare inclusiv instalații și utilități corespunzătoare: peroane, copertine, pasarele pietonale, construcții anexe și stâlpi de iluminat, etc; Instalații Feroviare - Semnalizare; Telecomunicații; Energoalimentare; Iluminat capete stații; Linie de contact; Protecția instalațiilor din cale și vecinătate; Lucrări de relocări/protejări utilități (inclusiv supratraversări și subtraversări), conform proiectelor avizate de beneficiarii utilităților și legislației în vigoare, după caz, vizate și ștampilate spre neschimbare; Lucrări privind siguranța circulației feroviare: conform proiect și în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor; Lucrări de protecția mediului: în conformitate cu Acordul de mediu nr. 20/07.09.2012 emis de Agenția Regională pentru Protecția Mediului Timișoara și cu legislația și normele generale și locale în vigoare.

Nu fac obiectul prezentei autorizații următoarele:

- construcțiile care au suprafața desfășurată mai mare de 600 m² pentru care este necesar avizul I.S.U.

- intervalul cuprins între km ex.547+625 - km ex.547+325, zona Sit 6 „La Cetate” de pe raza localității Vărădia de Mureș-Jud. Arad, aferentă culoarului expropriat. Este interzisă afectarea acestei zone înainte de implementarea condiționărilor impuse prin Avizul nr.133/Z/05.05.2018 emis de către Ministerul Culturii și Identității Naționale - Direcția Județeană pentru Cultură Arad. Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai condiționările din Avizul mai sus menționat, și răspund în cazul neîndeplinirii acestora, potrivit legii;

Notă:

**Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.*

***Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de desființare și răspund în cazul nerespectării acestora.*

****Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a îndeplini procedurile legale care să-i permită dreptul de execuție a lucrărilor, respectiv obținerea un drept real asupra terenului afectat, în condițiile legii.*

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA : 2.917.026.351,819 lei reprezentând valoarea lucrărilor (construcții și instalații), declarată de solicitant și înscrisă în cererea de autorizare - cap.4.1. din Devizul general- Etapa II.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în temeiul Certificatului de Urbanism nr. 32/08.10.2014 emis de Consiliul Județean Arad și Certificatul de Urbanism nr. 144/10.10.2014 emis de Consiliul Județean Hunedoara, valabile până la finalizarea lucrărilor, cu condiția respectării tuturor condiționărilor impuse de avizatori, și anume, a furnizorilor de utilități, a altor avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale sau ale serviciilor descentrate ale acestora, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu toate modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) înregistrat cu nr. 9i 35311.1, elaborată de către POYRY și însușită de către C.N. C.F. ”C.F.R.” S.A. - Direcția Dezvoltare în anul 2018, care a preluat toate atribuțiile conform art.23 din Legea nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare, respectiv, de arhitect Margareta Fotache/ arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4065 și arhitect Andrei Petruț Miu înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6094, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România, după caz.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) și (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind

evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

Beneficiarul titular al autorizației de construire este obligat:

- să anunțe inspectoratul în construcții teritorial și autoritatea emitentă a autorizației de construire data începerii lucrărilor autorizate;
- să anunțe inspectoratul în construcții teritorial data finalizării lucrărilor autorizate o dată cu convocarea comisiei de recepție;
- să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic și Detaliile de execuție, pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- să nu predea terenurile/construcțiile necesare realizării investiției care nu sunt în administrarea M.T. - C.N.C.F. C.F.R., până la soluționarea regimului juridic al acestora și îndeplinirea tuturor obligațiilor legale care derivă din Legea nr.255/2010 și Legea nr.213/1998.
- să anunțe autorității emitente orice modificare a soluțiilor tehnice din D.T. autorizată, intervenită înainte de începerea executării lucrărilor sau pe parcursul derulării acestora, care impune elaborarea de documentații fără emiterea unei noi autorizații de construire, pentru completarea documentației inițiale;
- în situația neînceperii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea expirării termenului;
- în cazul în care autorizația de construire s-a emis în baza avizelor de principiu, avizelor de amplasament favorabile condiționate, să depună la emitentul autorizației avizele/acordurile sau, după caz, a avizelor de amplasament, pentru scoaterea terenurilor din fondul forestier sau pentru relocarea sistemelor/rețelelor de transport și de distribuție a energiei electrice, gazelor naturale și a țițeiului, precum și a altor rețele de utilități situate pe coridorul de expropriere până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- să nu predea amplasamentele de teren afectate de rețelele de utilități și nici pe cele afectate de scoaterea din fondul forestier înainte de obținerea acordurilor/avizelor finale sau a avizelor de amplasament. Predarea-primirea către beneficiarul proiectului de infrastructură transeuropeană de transport a terenului forestier, pentru care a fost emis avizul de principiu pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național, se face numai după ce beneficiarul face dovada depunerii la emitentul autorizației de construire a aprobării privind scoaterea definitivă din fondul forestier național.
- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
- să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- să desființeze construcțiile provizorii de șantier până la terminarea execuției lucrărilor autorizate;
- la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

- la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

Durata de execuție a lucrărilor este, conform graficului de execuție din D.T. (D.T.A.C.), de 3 ani calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

Termen de valabilitate a autorizației: conform art.7, alin. (5¹) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.

NOTĂ: *Dacă pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii acestora, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației, după caz., autorizația își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să solicite o nouă autorizație de construire, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.*

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct, la sediul emitentului, la data de 22.09.2018 însoțită de un exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/construire.

MINISTRUL TRANSPORTURILOR

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de către un consilier juridic/consilier cu studii juridice din cadrul direcției emitente, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de șeful de serviciu/consilier din cadrul direcției emitente, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.