

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/destiințare

Cap. 1 – Tipuri de lucrări

In conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albiu, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și rețehnologizare a celor existente;

- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatațiilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatari de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonele, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) climire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

Cap. 2 – Categoriile de construcții¹⁾:

- | | |
|--|--|
| <p>X construcții hidrotehnice</p> <p>□ construcții pentru îmbunătățiri funciare</p> <p>□ construcții tehnico-edilitare</p> <p>□ construcții pentru pompieri</p> <p>□ construcții cu caracter special</p> <p>□ construcții cu funcțiuni comasate</p> <p>□ rețele edilitare:</p> <p>□ apă</p> <p>□ canalizare</p> <p>□ energie electrică</p> <p>□ termice</p> <p>□ gaze</p> <p>□ telecomunicații</p> <p>□ amenajări exterioare:</p> <p>□ amenajarea și consolidarea terenului</p> <p>□ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje</p> <p>□ spații libere și mobilier exterior</p> <p>□ spații verzi, împrejurimi</p> <p>□ construcții cu caracter provizoriu</p> | <p>□ construcții de locuințe</p> <p>□ construcții pentru instituții publice și servicii:</p> <p>□ pentru sănătate</p> <p>□ pentru asistență socială</p> <p>□ pentru învățământ</p> <p>□ pentru cultură</p> <p>□ pentru turism</p> <p>□ pentru culte</p> <p>□ pentru administrație și finanțe</p> <p>□ pentru comerț</p> <p>□ pentru servicii</p> <p>□ pentru sport</p> <p>□ pentru recreere</p> <p>□ construcții agricole și zootehnice</p> <p>□ construcții industriale</p> <p>□ construcții pentru depozitare</p> <p>X construcții pentru transporturi</p> <p>□ construcții pentru telecomunicații</p> <p>□ construcții energetice</p> |
|--|--|

Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile :

¹⁾ Se introduce "X" în caselă

a) Suprafața terenului ::

b) Situaarea terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent _____; propus _____;

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____; propus _____;

e) Alinierea construcțiilor:

□ Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.

□ Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

- de	m față de limita de proprietate din spre latura NE;
- de	m față de limita de proprietate din spre latura SE;
- de	m față de limita de proprietate din spre latura SV;
- de	m față de limita de proprietate din spre latura NV.

f) Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____; desființate _____ menținute _____; propuse _____ rezultate _____.

9) Suprafețe³⁾ (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam.
● existente, din care:				
- destinate				
- menținute				
● propuse				
TOTAL⁸⁾				

⁷⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

Înălțimea la cornișă sau streșină	Înălțimea maximă a construcțiilor
CORP _____	CORP _____
CORP _____	CORP _____
CORP _____	CORP _____

i) Numărul de niveluri

Propuse	Existente
CORP _____	CORP _____
CORP _____	CORP _____
CORP _____	CORP _____

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

Sistem constructiv	Fundații	Acoperis (sarpanata/terasa)	Sistem de incalzire	Încalzitoare (material/culoare)	Finisaj exterior (material/culoare)	Tamplarie exterior (material/culoare)
CORP _____						
CORP _____						
CORP _____						

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

● Construcții de locuințe¹⁾
 principale (permanente)
 de serviciu
 sezoniere (de vacanță)
 pentru închiriere
 sociale
 de protocol

Număr de spații propuse _____ din care: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

● Construcții pentru instituții publice¹⁾

□ sănătate
 □ învățământ
 □ cultură
 □ hoteliere
 □ culie
 □ administrative și financiare

● Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

□ comerț
 □ alimentație publică
 □ servicii
 Nr. locuri _____
 Nr. de personal _____

● Construcții pentru sport, recreere¹⁾

□ sport
 □ recreere
 Nr. locuri _____
 Nr. de personal _____

● Construcții pentru activități productive¹⁾

□ producție
 □ depozitare
 Nr. de personal _____
 Nr. de personal _____

● Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

1) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

□ apă
 □ gaze naturale
 □ Alte utilități :
 □ canalizare
 □ telefonizare
 □ energie electrică
 □ salubritate
 □ energie termică
 □ transport urban

m) Garae și parcaje¹⁾

□ garae Nr. locuri _____
 Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonală _____ m²

o) Spații verzi ¹⁾

arbori tăiați

arbori plantați

arbuști

Număr _____

Număr _____

Număr _____

arbori menținuți

spații verzi

Număr _____

Suprafață _____

p) Modul de evacuare a deșeurilor: _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă: _____

s) Măsuri de protecție a mediului: _____

t) Alte caracteristici specifice: _____