

## ANEXĂ

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

#### Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

#### Capitolul 2 - Categoriile de construcții<sup>1)</sup>:

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
  - pentru sănătate
  - pentru asistență socială
  - pentru învățământ
  - pentru cultură
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administrație și finanțe
  - pentru comerț
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice

- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
  - apă
  - canalizare
  - energie electrică
  - termice
  - gaze
  - telecomunicații
- amenajări exterioare:
  - amenajarea și consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spații libere și mobilier exterior
  - spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu.

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

**Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului .....21.550 ..... m<sup>2</sup>  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente ..... DN 2 și DJ 203C.....  
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: existent ..... 100..... % propus ..... 100..... %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent ..... 1..... propus ..... 1.....  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....  
 f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desființate .....  
 menținute ..... propuse ..... rezultate .....  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață defășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL<sup>1)</sup></b>				/

<sup>1)</sup> Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelițoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- **Construcții de locuințe<sup>1)</sup>**
  - principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
  - de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol
- Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>**

sănătate	nr. de paturi .....	nr. de consultații .....	nr. de proceduri .....
învățământ	nr. de săli de clasă .....	nr. de locuri .....	nr. de grupe .....
cultură	nr. de locuri .....		
hoteliere	nr. de camere .....	nr. de locuri .....	
culte	nr. de locuri .....		
administrative și financiare		nr. de personal .....	

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>**

comerț	nr. de personal .....	
alimentație publică	nr. de locuri .....	nr. de personal .....
servicii	nr. de personal .....	

• **Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>**

sport	nr. de locuri .....
recreere	nr. de locuri .....

• **Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>**

producție	nr. de personal .....
depozitare	nr. de personal .....

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

.....

.....

**l) Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>**

apă	canalizare	energie electrică	energie termică
gaze naturale	telefonizare	salubritate	transport urban
Alte utilități :	.....	.....	.....

**m) Garaje și parcaje<sup>1)</sup>**

garaje	nr. de locuri .....	Suprafața construită desfășurată .....	m <sup>2</sup>
parcaje	nr. de locuri .....	Suprafața construită desfășurată .....	m <sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup> ; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

**o) Spații verzi<sup>1)</sup>**

arbori tăiați	număr .....	arbori menținuți	număr .....
arbori plantați	număr .....	spații verzi	suprafață ..... m <sup>2</sup>

p) - Modul de evacuare a deșeurilor: deșeurile provenite din execuție vor fi evacuate prin grija antreprenorului.

c) - Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă: antreprenorul va dispune de responsabil SSM, conform normelor în vigoare

s) - Măsuri de protecție a mediului: conform acord de mediu și norme în vigoare

t) - Alte caracteristici specifice: stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice, parapeti metalici de protecție

Durata estimată a executării lucrărilor este de 4 luni luni/zile.