

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. **50/1991**¹⁾:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. **50/1991**;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. **50/1991**;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții¹⁾:

construcții de locuințe

construcții hidrotehnice

construcții pentru instituții publice și servicii:

construcții pentru îmbunătățiri funciare

pentru sănătate

construcții tehnico-edilitare

pentru asistență socială

construcții pentru pompieri

pentru învățământ

construcții cu caracter special

pentru cultură

construcții cu funcțiuni comasate

pentru turism

rețele edilitare:

pentru culte

D apă

pentru administrație și finanțe

canalizare

pentru comerț

energie electrică

pentru servicii

termice

pentru sport

gaze

pentru recreere

telecomunicații

construcții agricole și zootehnice

amenajări exterioare:

construcții industriale

amenajarea și consolidarea terenului

construcții pentru depozitare

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

construcții pentru transporturi

spații libere și mobilier exterior

construcții pentru telecomunicații

spații verzi, împrejurimi

construcții energetice

construcții cu caracter provizoriu.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 34700 m²
 b) Situaarea terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent % propus %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus
 e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din;
 de m față de limita de proprietate din;
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate menținute propuse rezultate
 g) Suprafețe³):
 (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere
existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
propuse				/
TOTAL*)				/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:
 Construcții de locuințe¹)

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam 2 cam 3 cam 4 cam 5 cam

²)Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

³)Documentul național de referință este STAS 4908-85.

Construcții pentru instituții publice¹⁾

sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
.....
 învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
.....
 cultură nr. de locuri
 hoteliere nr. de camere nr. de locuri
.....
 culte nr. de locuri
 administrative și nr. de personal
financiare

Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

comerț nr. de personal
 alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 servicii nr. de personal

Construcții pentru sport, recreere¹⁾

sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

Construcții pentru activități productive¹⁾

producție nr. de personal
 depozitare nr. de personal

Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonie salubritate transport urban
Alte utilități:

m) Garaje și parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată
m²
 parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată
m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

arbori tăiați număr arbori menținuți număr
 arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă

..... mediului

