



Nr. 8156 / 18.03.2019.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 13 din 18.03.2019.

Ca urmare a cererii nr. 92/15462/05.03.2019, înregistrată la Ministerul Transporturilor cu nr. 8156/05.03.2019, adresată de C.N.A.I.R. S.A., cu sediul în municipiul București, sectorul 1, str. Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, cod poștal 010873, reprezentată legal prin Director General Narcis Ștefan Neaga, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/552/2004, CUI: 16054368, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr.7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**“Modificarea Autorizațiilor de Construire nr. 033/19.03.2012 și nr. 020/14.02.2012”
prin relocarea spațiilor de serviciu tip S2 amplasate de o parte și de alta a autostrăzii
Orăștie - Sibiu, pe ambele sensuri, de la km60+000-km 60+965, respectiv km 59+800-km
60+080 la km 47+800, respectiv km 47+100-km 48+060”**

din cadrul obiectivului de investiție

**„Autostrada Orăștie - Sibiu, Lot 3:km 43+855-km 65+965
Sectoarele A, B, C, km 43+855-km 65+965”**

Amplasamentul spațiilor de servicii se află în județul Sibiu, la circa 4,00 km de localitatea Cunța din județul Alba și la aproximativ 3,00 de localitatea Miercurea Sibiului, lotul 3 al Autostrăzii Orăștie-Sibiu.

Aceste spații de servicii tip S2 au fost autorizate inițial prin AC nr. 033/19.03.2012 și AC nr. 020/14.02.2012 la alte poziții kilometrice.

Din cauza unor fenomene de instabilitate foarte accentuată pe sectorul cuprins între km 59+640-km 60-540, s-a stabilit de către specialiști că soluția adecvată pentru evitarea unor costuri suplimentare consistente pentru reproiectare este aceea de a reamplasa spațiile de servicii într-un alt interval kilometric. Astfel, s-a ales pentru translația obiectului amintit în zona cuprinsă între km 47+000-km 800, respectiv km 47+100-km 48+060.

Obiectivul se află situat în rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe terenurile aflate în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., în conformitate cu prevederile H.G.

868/06.11.2013 pentru completarea Hotărârii Guvernului nr. 1231/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Autostrada Orăștie-Sibiu" și raportat la Decizia de expropriere nr. 1252/05.09.2011 și Decizia de expropriere nr.1617/27.12.2012.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Categoria de importanță a construcției este "B" (construcție deosebită) și este stabilită de proiectant în conformitate cu prevederile legale.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire aflate în domeniul public al statului, în conformitate cu D.T.A.C. nr. 23/2018, partea scrisă și desenată, prezentată, vizată și ștampilată, spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații și în conformitate Documentul de avizare C.T.E.-C.N.A.I.R. S.A. nr. 4816/04.02.2019, după cum urmează:

Lucrări terasamente pe toată suprafața spațiilor de servicii; Lucrări de structură rutieră la platforme, drumuri de acces, parcări autoturisme, parcări vehicule grele; Lucrări de scurgerea apelor prin dispozitive de tip șanțuri, rigole, podețe, decantoare; Lucrări de siguranța circulației rutiere; Lucrări de protecția mediului în conformitate cu Anexa nr. 1 la Acordul de Mediu nr. 2/25.01.2010, revizuit la 14.03.2012, revizuit la 11.06.2015 și Decizia etapei de încadrare nr. 10/11.06.2015 emise de Agenția Națională pentru Protecția Mediului, cu respectarea prevederilor legislației și normelor generale și locale în vigoare.

Notă:

**Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.*

***Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.*

****Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.*

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 20.007.498,71 lei reprezentând valoarea lucrărilor (construcții și instalații), declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Prezenta autorizație are ca obiect executarea lucrărilor de construcții și instalații prevăzute la Capitolul 4.1 din Devizul general.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în temeiul Certificatului de urbanism nr. 82/III-A-3/18.03.2015, emis de Consiliul Județean Sibiu, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr.7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea

unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr.23/februarie 2018, elaborată de DRDP Cluj-Serviciul Proiectare, cu sediul în municipiul Cluj, Str. Decebal nr.128.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) și (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

Beneficiarul titular al autorizației de construire este obligat:

- să anunțe inspectoratul în construcții teritorial și autoritatea emitentă a autorizației de construire data începerii lucrărilor autorizate;
- să anunțe inspectoratul în construcții teritorial data finalizării lucrărilor autorizate o dată cu convocarea comisiei de recepție;
- să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic și Detaliile de execuție, pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- să anunțe autorității emitente orice modificare a soluțiilor tehnice din D.T. autorizată, intervenită înainte de începerea executării lucrărilor sau pe parcursul derulării acestora, care impune elaborarea de documentații fără emiterea unei noi autorizații de construire, pentru completarea documentației inițiale;
- în situația neînceperii lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire;
- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
- să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- să desființeze construcțiile provizorii de șantier până la terminarea execuției lucrărilor autorizate;
- la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*";
- la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*";

- să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

Durata de execuție a lucrărilor este, conform graficului de execuție din D.T. (D.T.A.C.), de 4 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

Termen de valabilitate a autorizației: conform art.7, alin. (5¹) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.

NOTĂ: *Dacă pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii acestora, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației, după caz, autorizația își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să solicite o nouă autorizație de construire, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.*

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct, la sediul emitentului, la data de.....însoțită de un exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

MINISTRUL TRANSPORTURILOR

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de către un consilier juridic/consilier cu studii juridice din cadrul direcției emitente, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de șeful de serviciu/consilier din cadrul direcției emitente, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.