

## A N E X Ă

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire

#### Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- ✓ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare, noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor de baza, dacă nu au fost autorizate odata cu acestea;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire — noi și extinderi.

#### Capitolul 2 — Categoriile de construcții<sup>2)</sup> :

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe                            | <input checked="" type="checkbox"/> construcții hidrotehnice                 |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare            |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate                                    | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare                       |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială                           | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri                         |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ                                  | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special                     |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură                                     | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate                   |
| <input type="checkbox"/> pentru turism                                      | <input checked="" type="checkbox"/> rețele edilitare:                        |
| <input type="checkbox"/> pentru culte                                       | <input checked="" type="checkbox"/> apă                                      |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe                    | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                               |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț                                      | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică                        |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii                                    | <input checked="" type="checkbox"/> termice                                  |
| <input type="checkbox"/> pentru sport                                       | <input checked="" type="checkbox"/> gaze                                     |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere                                    | <input checked="" type="checkbox"/> telecomunicații                          |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice                 | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare:                               |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale                            | <input checked="" type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului     |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare                      | <input checked="" type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi         | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior                  |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații                 | <input checked="" type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi                |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice                             | <input checked="" type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu.      |

<sup>1)</sup> Se subliniază categoria de lucrări

<sup>2)</sup> Se introduce „X” în casetă

### Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 500414 mp  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente .....
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>3)</sup>: existent 100 % propus .....%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT: existent ..... propus .....
- e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....
- f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desființate .....  
 menținute ..... propuse ..... rezultate .....
- g) Suprafețe<sup>4)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	500414 mp			/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL *)</b>	500414			/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streașină	nu este cazul			
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente	nu este cazul			
Propuse				

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• **Construcții de locuințe**<sup>5)</sup>

- principale (permanente)       sezoniere (de vacanță)       pentru închiriere       sociale  
 de serviciu       de necesitate       de intervenție       de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

• **Construcții pentru instituții publice**<sup>1)</sup>

- sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații nr. de proceduri .....
- învățământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ... nr. de grupe .....
- cultură nr. de locuri .....
- hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....
- culte nr. de locuri .....
- administrative și financiare nr. de personal .....

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**<sup>5)</sup>

- comerț nr. de personal .....
- alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal .....
- servicii nr. de personal .....

• **Construcții pentru sport, recreere**<sup>6)</sup>

- sport nr. de locuri .....
- recreere nr. de locuri .....

• **Construcții pentru activități productive**<sup>6)</sup>

- producție nr. de personal .....
- depozitare nr. de personal .....

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

**l) Asigurarea utilităților urbane**<sup>6)</sup>

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică
- gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
- Alte utilități :

**m) Garaje și parcaje**<sup>1)</sup>

- garaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>
- parcaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>

n) **Drumuri, alei, platforme:** suprafață carosabil 307056 mp ; suprafață pietonală 2500 mp

**o) Spații verzi**<sup>1)</sup>

- arbori tăiați număr .....  arbori menținuți număr .....
- arbori plantați număr .....  spații verzi suprafață ..... m<sup>2</sup>

p) **Modul de evacuare a deșeurilor** conform contract prestari servicii Salubritate

r) **Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă** nu este cazul

s) **Măsuri de protecție a mediului** constructii existente in exploatare

t) **Alte caracteristici specifice** infrastructura de transport rutier

ANTREPENOR/LIDER ASOCIERE

