

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizației de construire

Capitolul 1 - Tipuri de lucrari

în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹):

a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de îmbunătățiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente;

d) imprejmuiiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

e) lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;

f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi si extinderi.

j) lucrari de desfiintare a constructiilor prevazute la lit.

a)-h). Capitolul 2 - Categoriile de constructii):

- constructii de locuinte
- constructii pentru institutii publice si servicii:
- pentru sanatate
- pentru asistenta sociala
- pentru invatamant
- pentru cultura
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administratie si finante
- pentru comert
- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi**
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru îmbunătățiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare:
- apa
- canalizare
- energie electrica
- termice
- gaze
- telecomunicatii
- amenajari exterioare:
- amenajarea si consolidarea terenului
- străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spatii libere si mobilier exterior
- spatii verzi, imprejmuiiri
- constructii cu caracter provizoriu

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului **9.749 m²**

b) Situația terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent.....% propus..... %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la . m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de..... m față de limita de proprietate din

de..... m față de limita de proprietate din

de..... m față de limita de proprietate din.....

f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente..... desființate menținute propuse, rezultate

g) Suprafețe³):

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă nr. camere
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL*)				/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) înălțimea construcțiilor propuse (în m):

..... Corp Corp..... Corp . Corp.....

înălțimea la cornișa sau streșină				
înălțimea maximă a construcțiilor				

i) numărul de niveluri:

Corp..Corp Corp Corp.....

Existente				
propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

Corp..... Corp..... Corp..... Corp.....

Sistem	Corp.....	Corp.....	Corp.....	Corp.....
constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpanta/terasa)				
Sistem de încălzire				
Invelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹)

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere social

de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Numărul de apartamente propuse din 1 cam.....2 cam.....3 cam.....4 cam.....5 cam.....

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

Sănătate	nr. de paturi	nr. de consultații	nr. de proceduri
învățământ	nr. de săli de clasă .	nr. de locuri	nr. de grupe
culte nr. de locuri	administrative și financiare	nr. de personal	
hoteliere	nr. cu camera	nr. de locuri.....	culte.....
nr. de locuri			
administratie financiara	nr. de personal		

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii
comerț.....nr. de personal

alimentație publică nr. de locuri nr. de personal

servicii nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾
sport nr. de locuri recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive¹⁾

producție nr. de personal

depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus

. l) Asigurarea utilităților urbane

1) apă	canalizare	energie electrică	energie termică
gaze naturale	telefonizare	salubritate	transport urban

Alte utilități

Garaje și parcaje¹⁾

Garaje.....	nr. de locuri	Suprafața construită desfășurată	m2)
parcaje	nr. de locuri	Suprafața construită desfășurată	m2)

Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m2 ; suprafață pietonală m2)

Spații verzi¹⁾.....

arbori tăiați	număr	arbori menținuți.....	număr
arbori plantați.....	număr	spații verzi.....	suprafață m2p)

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă.....

s) Măsuri de protecție a mediului

.t) Alte caracteristici specifice