

**A N E X Ă**  
**LA CEREREA PENTRU EMITEREA**  
**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE**

**Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI** – în conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, , schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1') din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a) – h).

**Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII** <sup>1)</sup>

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> construcții de locuințe</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> pentru sănătate</li> <li><input type="checkbox"/> pentru asistență socială</li> <li><input type="checkbox"/> pentru învățământ</li> <li><input type="checkbox"/> pentru cultură</li> <li><input type="checkbox"/> pentru turism</li> <li><input type="checkbox"/> pentru culte</li> <li><input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe</li> <li><input type="checkbox"/> pentru comerț</li> <li><input type="checkbox"/> pentru servicii</li> <li><input type="checkbox"/> pentru sport</li> <li><input type="checkbox"/> pentru recreere</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice</li> <li><input type="checkbox"/> construcții industriale</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații</li> <li><input type="checkbox"/> construcții energetice</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare</li> <li><input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri</li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter special</li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate</li> <li><input type="checkbox"/> rețele edilitare: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> apă</li> <li><input type="checkbox"/> canalizare</li> <li><input type="checkbox"/> energie electrică</li> <li><input type="checkbox"/> termice</li> <li><input type="checkbox"/> gaze</li> <li><input type="checkbox"/> telecomunicații</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> amenajări exterioare: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului</li> <li><input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje</li> <li><input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior</li> <li><input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu</li> </ul> |
|---|--|

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 2722,52 mp LA MANECIU
- b) Situația terenului față de străzile adiacente Peș PEONIA KM 126+625 PESTE VIRDAGA
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT <sup>2)</sup>: existent 100 % propus \_\_\_\_\_ %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 100 propus \_\_\_\_\_
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
    - de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_
    - de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_
    - de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_
- f) Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_ din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
 menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_
- g) Suprafețe <sup>4)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:				/
-desființate				/
-menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL *</b>				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tâmplărie exterior (material / culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- **Construcții de locuințe** <sup>1)</sup>
    - principale (permanente)
    - sezoniere (de vacanță)
    - pentru închiriere
    - sociale
    - de serviciu
    - de necesitate
    - de intervenție
    - de protocol
- Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_\_

<sup>2)</sup> Conform HGR nr.525/1996    <sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice** <sup>1)</sup>

- |   |                         |                       |                     |
|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate                     | Nr. paturi _____        | Nr. consultații _____ | Nr. proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ                   | Nr. săli de clasă _____ | Nr. locuri _____      | Nr. grupe _____     |
| <input type="checkbox"/> cultură                      | Nr. locuri _____        |                       |                     |
| <input type="checkbox"/> hoteliere                    | Nr. camere _____        | Nr. locuri _____      |                     |
| <input type="checkbox"/> culte                        | Nr. locuri _____        |                       |                     |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | Nr. de personal _____   |                       |                     |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** <sup>1)</sup>

- |  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț              | Nr. de personal _____ |                       |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. locuri _____      | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> servicii            | Nr. de personal _____ |                       |

• **Construcții pentru sport, recreere** <sup>1)</sup>

- |                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> sport    | Nr. locuri _____ |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr. locuri _____ |

• **Construcții pentru activități productive** <sup>1)</sup>

- |                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție  | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal _____ |

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane** <sup>1)</sup>

- |  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă           | <input type="checkbox"/> canalizare   | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități :                       | <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/>                 |

m) **Garaje și parcaje** <sup>1)</sup>

- |                                  |                  |   |
|----------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje  | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup> |

n) **Drumuri, alei, platforme:** suprafață carosabil 140,4 m<sup>2</sup>; suprafață pietonal 54,00 m<sup>2</sup>

o) **Spații verzi** <sup>1)</sup>

- |  |             |   |                                |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați   | Număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr _____                    |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi     | suprafață _____ m <sup>2</sup> |

p) **Modul de evacuare a deșeurilor** \_\_\_\_\_

r) **Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă** \_\_\_\_\_

s) **Măsuri de protecție a mediului** \_\_\_\_\_

t) **Alte caracteristici specifice** \_\_\_\_\_

Durata estimată a executării lucrărilor este de \_\_\_\_\_ luni / zile.