

la cererea pentru emiterea autorizației de construire:

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea 50/1991¹⁾:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de alibi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art. 7 al. 1¹⁾ din Legea 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) – h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului aprox. 160000 mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT²): existent% propus%
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus
 e) Alinierea construcțiilor:
 ▪ Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 ▪ Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din

f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente
 desființate menținute propuse rezultate

g) Suprafețe³):

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
▪ existente, din care:			/	
- desființate			/	
- menținute			/	
▪ propuse			/	
TOTAL*)			/	

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și „propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

CORP CORP CORP CORP

Existente				
-----------	--	--	--	--

Propuse									
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP CORP CORP CORP

Sistem constructiv									
Fundații									
Acoperiș (șarpantă/terasă)									
Sistem de încălzire									
Învelitoare (material/culoare)									
Finisaj exterior (material/culoare)									
Tămplărie exterior (material/culoare)									

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

▪ Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse .., din care cu: 1 cam. .. 2 cam. .. 3 cam. .. 4 cam. .. 5 cam. ...

▪ Construcții pentru instituții publice¹⁾

- sănătate Nr. paturi Nr. consultații ... Nr. proceduri ...
 învățământ Nr. săli de clasă ... Nr. locuri Nr. grupe
 cultură Nr. locuri
 hoteliere Nr. camere Nr. locuri
 culte Nr. locuri

administrative și financiare Nr. de personal

▪ Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- comerț Nr. de personal
 alimentație publică Nr. locuri Nr. de personal
 servicii Nr. de personal

▪ Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- sport Nr. locuri
 recreere Nr. locuri

▪ Construcții pentru activități productive¹⁾

- producție Nr. de personal
 depozitare Nr. de personal

▪ Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:.....

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilități:

m) Garaje și parcaje¹⁾

garaje Nr. locuri Suprafața construită desfășurată m²

parcaje Nr. locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonal m²

o) Spații verzi¹⁾

arbori tăiați Număr arbori menținuți Număr

arbori plantați Număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Durata estimată a executării lucrărilor este de 2 ani.

ÎNTOCMIT⁴⁾
DRDP CL.UJ – Serviciul Proiecta