



Nr. 14610 / 08.04.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 17 din 08.04.2020

Ca urmare a adresei nr. 976/25.03.2020, înregistrată la Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor cu nr. 13505/31.03.2020, completată cu cererea nr. 1106/06.04.2020, înregistrată la Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor cu nr. 14610/08.04.2020, transmise de către C.N. Aeroporturi București S.A., cu sediul în județul Ilfov, orașul Otopeni, str. Calea Bucureștilor, nr. 224E, cod poștal 075150, reprezentată legal prin Director General Florin Dimitrescu, înregistrată la Registrul Comerțului CUI: RO 26490194, în conformitate cu prevederile art.7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr. 7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
continuarea executării lucrărilor de construire aferente
Autorizației de construire nr.53/25.09.2017

pentru obiectivul de investiție:

"Amenajare acces la cele două bunkere din incinta
Aeroportului Internațional Henri Coandă București"

Amplasamentul lucrărilor este situat în incinta Aeroportul Internațional Henri Coandă București, aflat în intravilanul localității Otopeni, strada Calea Bucureștilor nr. 224 E, județul Ilfov și este unul dintre aeroporturile cuprinse în rețeaua TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe terenul aflat în proprietatea C.N. Aeroportul Internațional Henri Coandă București, conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M09 nr. 0751/31.10.2000, subzona transporturilor aeriene, emis de Ministerul Transporturilor și Extrasului de carte funciară pentru informare nr.11300955/24.03.2020.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară

realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este "C", importanță normală.

Accesul la cele două bunkere aflate în incinta Aeroportului Internațional Henri Coandă se va face din strada Aurel Vlaicu (drumul D6) printr-un drum de acces și două platforme de întoarcere, conform D.T.A.C. stampilate și vizate spre neschimbare ca parte integrantă din prezenta autorizație.

Se autorizează continuarea executării lucrărilor de construire în conformitate cu documentația D.T.A.C. partea scrisă și desenată, vizată și șampilată spre neschimbare care a stat la baza autorizației inițiale, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de drum (amenajare drum de acces la cele două bunkere și platforme de întoarcere); **Lucrări de siguranța circulației** (semnalizare, marcaje și amenajarea intrării și ieșirii în/din incintă); **Utilități:** Instalații electrice (protejare rețele existente, instalație electrică poartă de acces în incintă, instalație de priză de pământ, tablou electric de joasă tensiune, etc) și **Protecție rețele de canalizare și apă**, conform proiectelor avizate de beneficiarii utilităților și legislației în vigoare, vizate și șampilate spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații; **Lucrări de protejare a mediului**, conform Notificării nr. 27057/08.11.2016 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov și cu respectarea prevederilor legislației și normelor generale și locale în vigoare.

Se vor respecta măsurile de protecție și securitate a muncii, a prevenirii accidentelor, conform prevederilor legale în materie, în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației: în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Valoarea lucrărilor în primă urgență autorizate, fără TVA: 539.355,00 lei, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant în cererea de autorizare și înscrisă în documentul privind estimarea lucrărilor, anexat documentației.

Organizarea de șantier nu face obiectul prezentei autorizații de construire.

Executarea lucrărilor în primă urgență sus menționate se autorizează cu condiția respectării prevederilor Certificatului de urbanism nr. 1034/1990 din data de 12.09.2016, emis de Primăria Orașului Otopeni valabil până la finalizarea lucrărilor, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a art.7 alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a art.54 din Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de

infrastructură transeuropeană de transport, a Codului Administrativ și/sau a Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 16024/mai 2017, care a fost elaborată de S.C. Search Corporation S.R.L., cu sediul în București, str. Căderea Bastiliei, nr. 65, sector 1, cod poștal 010615, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România, după caz.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) și (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

Beneficiarul titular al autorizației de construire este obligat:

- să anunțe inspectoratul în construcții teritorial și autoritatea emitentă a autorizației de construire data începerii lucrărilor autorizate;
- să anunțe inspectoratul în construcții teritorial data finalizării lucrărilor autorizate o dată cu convocarea comisiei de recepție;
- să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic și Detaliile de execuție, pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- să solicite o nouă autorizație de construire în situația în care, în timpul executării lucrărilor, și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire, survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, conform prevederilor legale;
- în situația neînceperii lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
- să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- să desființeze construcțiile provizorii de șantier până la terminarea execuției lucrărilor autorizate;
- la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*";
- la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*";

- să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

Durata de execuție a lucrărilor este, conform graficului de execuție, 5 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

Termen de valabilitate a autorizației: conform art.7, alin.(5¹) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct, la sediul emitentului, la data de.....însoțită de un exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR,
INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR**

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de către un consilier juridic/consilier cu studii juridice din cadrul direcției emitente, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de șeful de serviciu/consilier din cadrul direcției emitente, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.