



Nr. 39284/07.10.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 58 din 07.10.2020

Ca urmare a cererii nr. 11/4/2697/21.09.2020, înregistrată la Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor cu nr. 39284/22.09.2020, transmise de C.N.C.F. „C.F.R.” S.A., cu sediul în Municipiul București, Sectorul 1, Bd. Dinicu Golescu, nr. 38, cod poștal 010873, reprezentată legal prin Director General Ioan Pinteș, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/30.09.1998, CUI R11054529, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr. 7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**„Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov-Simeria, parte componentă a coridorului IV pan-european, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Brașov-Sighișoara, subsecțiunea 2. Apața-Cața”
Județul Brașov - ETAPA II**

Amplasamentul lucrărilor este situat pe tronsonul de cale ferată Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV Pan-European pe teritoriul României și anume a ramurii sale principale „Frontieră - Curtici - Arad - Sighișoara - Brașov - București - Constanța”, care face parte din Magistrala Feroviară 300, secțiunea 1: Brașov - Sighișoara, care traversează unitățile administrativ teritoriale Homorod, Ormeniș și Racoș, județul Brașov, de la km.pr. 208+089 (km.ex. 206+960) la 236+158 (km.ex. 252+500).

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua feroviară TEN-T.

Lucrările se vor executa pe imobilele aflate în domeniul privat al C.N.C.F. „C.F.R.” S.A. și public al statului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare și în administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate “C.F.R.” S.A., conform Contractului de concesiune nr. 17408/08.05.2019, precum și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 510/2020 privind aprobarea amplasamentului și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aflat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov-Simeria, componentă a Coridorului Rin-Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, tronsonul Brașov-Sighișoara”, subsecțiunea 2 Apața-Cața, de pe raza unităților administrativ-teritoriale Homorod, Ormeniș și Racoș - județul Brașov și raportat la Deciziile de expropriere

numerele: 1/6437/15.09.2020-UAT Homorod, 1/6438/15.09.2020-UAT Ormeniș și 1/6439/15.09.2020-UAT Racoș, emise de C.N.C.F. "C.F.R." S.A.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției este "B" (construcții de importanță deosebită) și "C" (construcții de importanță normală) și este stabilită de proiectant în conformitate cu prevederile legale.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Documentul de Avizare C.T.E.-C.N.C.F. „C.F.R.” SA nr. 28/25.07.2012, Avizul C.T.E.-M.T. nr.73/82/29.08.2017, Avizul nr. 30/11.10.2017 al Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, Expertiza tehnică (suprastructură linie) nr. contract 134 întocmită de dr. ing. Alexandru Herman, Expertiza tehnică (terasamente) nr. contract Bc 75 întocmită de dr. ing. Ioan-Petru Boldurean și dr.ing. Alexandru Herman, precum și cu D.T.A.C. partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de suprastructură linii c.f, terasamente, consolidări; Lucrări de construcții civile (arhitectură, rezistență, instalații electrice, instalații sanitare, instalații termoventilații); Lucrări de artă (poduri și viaducte, podețe, tuneluri, pasaje), Lucrări de apărări de maluri; Lucrări de drum; Lucrări de semnalizare, telecomunicații, electrificare (linie de contact, protecția instalațiilor de cale și vecinătate), energoalimentare; Lucrări de siguranța circulației feroviare; Lucrări de protejare a mediului în conformitate cu Acordul de mediu nr. 1/29.01.2015 și adresa nr. 1/4194/VT/13.11.2019 emise de Agenția Națională pentru Protecția Mediului, precum și legislația și normele generale și locale în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 2.323.049.000,00 lei, reprezentând valoarea lucrărilor de construire, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Prezenta autorizație are ca obiect executarea lucrărilor de construcții și instalații prevăzute la Capitolul 4.1 din Devizul general.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în temeiul Certificatului de urbanism nr. 332/14.11.2014 emis de Consiliul Județean Brașov, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr. 7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului administrativ și/sau a Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată cu modificările și completările ulterioare și a documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 009V-4/08.2020 elaborată de către C.N.C.F. "C.F.R." S.A. - Direcția Dezvoltare, pe baza documentației elaborată de către Asocieria ITALLFERR Sp.A.+TECNIC CONSULTING ENGINEERS S.p.A+OBERMEYER+SCOTT WILSON cu nr: 2004/RO/16/P/PA/003 și însoțită de către C.N.C.F. "C.F.R." S.A. prin Dispoziția nr.189/20.11.2019 emisă de Directorul General al C.N.C.F. „C.F.R.” SA privind asigurarea asistenței tehnice, în conformitate cu prevederile art. 22 lit. e și art. 23 din Legea nr.10/1995, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură Andrei MIU, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 10463, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România, după caz.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) și (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

Beneficiarul titular al autorizației de construire este obligat:

- să anunțe inspectoratul în construcții teritorial și autoritatea emitentă a autorizației de construire data începerii lucrărilor autorizate;
- să anunțe inspectoratul în construcții teritorial data finalizării lucrărilor autorizate o dată cu convocarea comisiei de recepție;
- să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic și Detaliile de

execuție, pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

- în situația neînceperii lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare;

- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

- să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale;

- să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

- să desființeze construcțiile provizorii de șantier până la terminarea execuției lucrărilor autorizate;

- la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

- la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

- să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

Durata de execuție a lucrărilor este, conform graficului de execuție din D.T. (D.T.A.C.), de **48 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

Termen de valabilitate a autorizației: conform art.7, alin. (5¹) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct, la sediul emitentului, la data de.....însoțită de un exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR**

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de către un consilier juridic/consilier cu studii juridice din cadrul direcției emitente, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de șeful de serviciu/consilier din cadrul direcției emitente, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.